



02010652811960016



11297

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1065

28 Νοεμβρίου 1996

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1125750/942/Α0013

Τύπος και περιεχόμενο των δηλώσεων φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών και δωρεών – γονικών παροχών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41α του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43/Α') και 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127/Α').

2. Τη διάταξη της παραγράφου 4 του άρθρου 7 του Α.Ν. 1521/1950 (ΦΕΚ 245/Α'), που κυρώθηκε με το Ν. 1587/1950, όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 67 και 88 του Ν.Δ. 118/1973 (ΦΕΚ 202/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 5 της αριθ. Κ.13061/1973 (ΦΕΚ 1267/Β') και Κ.10711/1182/15.12.1979 αποφάσεων Υπουργού Οικονομικών.

5. Την αριθ. 1107147/1239/0006Α/96 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε ότι, από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, ο τύπος και το περιεχόμενο των δηλώσεων φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών και δωρεών - γονικών παροχών, θα έχουν όπως τα σχετικά υποδείγματα, που επισυνάπτονται ως παράρτημα της απόφασης αυτής.

2. Η δήλωση φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων που

επισυνάπτεται στην παρούσα θα υποβάλλεται μόνο όταν αφορά ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές όπου ισχύει το μικτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων βάσει του άρθρου 41α του Ν. 1249/1982. Για τα ακίνητα που βρίσκονται σε οποιαδήποτε άλλη περιοχή εξακολουθούν να ισχύουν οι μέχρι σήμερα υποβαλλόμενες δηλώσεις.

Οι δηλώσεις φορολογίας κληρονομιών και δωρεών - γονικών παροχών υποβάλλονται σε κάθε περίπτωση υποχρέωσης υποβολής δήλωσης, ανεξάρτητα από το αντικείμενο φορολογίας. Από την έναρξη ισχύος της παρούσας παύουν να ισχύουν οι μέχρι σήμερα υποβαλλόμενες δηλώσεις.

3. Αντί των δηλώσεων της παραγράφου 1 της απόφασης αυτής είναι δυνατόν να υποβληθούν φύλλα που έχουν εκτυπωθεί σε απλό μηχανογραφικό χαρτί διαστάσεων Α3, για τις δηλώσεις φόρου κληρονομιών και δωρεών - γονικών παροχών, και Α3 και Α4 για τις δηλώσεις φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων. Σε κάθε περίπτωση όμως θα πρέπει να περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που περιέχονται στις δηλώσεις της παραγράφου 1 εκτός από τα στοιχεία παροχής οδηγιών τους. Για οποιαδήποτε ανακρίβεια ή παράλειψη των πιο πάνω στοιχείων, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις των άρθρων 15 του Α.Ν. 1521/1950 και 117 του Ν.Δ. 118/1973 κυρώσεις.

4. Οι ανωτέρω δηλώσεις υποβάλλονται:

α) Φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων και δωρεών - γονικών παροχών σε τρία αντίτυπα από τα οποία το πρώτο παραμένει στην καθύλη αρμόδια ΔΟΥ, το δεύτερο αποστέλλεται από αυτή, μαζί με τα φύλλα υπολογισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, στο κέντρο Πληροφορικής του Υπουργείου Οικονομικών (ΚΕ-

ΠΥΟ) και το τρίτο παραδίδεται θεωρημένο στο φορολογούμενο για τη σύνταξη του οικείου συμβολαίου.

β) Φορολογίας κληρονομιών σε δύο αντίτυπα, από τα οποία το πρώτο παραμένει στην αρμόδια ΔΟΥ, το δε δεύτερο αποστέλλεται από τη ΔΟΥ στο ΚΕΠΥΟ.

5. Με την παρούσα απόφαση δεν πραγματοποιείται

δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 1996

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΝΟΜ.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ⁽²⁾

Θυρίδα Γ-41α

Έτος

Αριθ. Δηλ.

ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ⁽¹⁾

(Για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές που ισχύει το μκτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων βάσει του άρθρου 41α του ν.1249/82)
(Υποβάλλεται σε 3 αντίτυπα)

Προς τον Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ.

ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ

α/α	Α.Φ.Μ. ή Ταυτότητας	Ονοματεπώνυμο	Επάγγελμα	Διεύθυνση(3) (Πόλη-οδός-αριθμός)	Δ.Ο.Υ. Φορολογίας Εισοδημ. (4)	Ποσ. συνδ.(5)		
						Π.Κ.	Ψ.Κ.	ΕΠ.

ΠΩΛΗΤΕΣ

(6) ΑΝΤΙΚ-ΛΗΤΟΣ ΑΓΟΡΑ-ΣΤΩΝ
Ονοματεπώνυμο Α.Φ.Μ. ή ΤΑΥΤ
Επάγγελμα Δ/νση Τηλ.

Αξία ολοκλήρου οικοπέδου δρχ. Έτος κτήσης
Αξία ποσοστού οικοπέδου που μεταβιβάζεται δρχ. Χρονολ. φορολ. [] [] [] (7)
Αξία ολοκλήρου ή ποσοστού κτίσματος (που δηλώνεται) δρχ.
Αντικειμενική αξία ολοκλήρου ή ποσοστού κτίσματος δρχ.
Αξία για την οποία καταβλήθηκε συνάλλαγμα δρχ.
Τρόπος και Τίτλος κτήσης (8)

Ονοματεπώνυμο Συμβ/φου Έδρα
Δ/νση Τηλ. Αμσθος Υποθ/κας
Ημερομηνία παραλαβής

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

Βεβαιώνεται υπεύθυνα η ακρίβεια του περιεχομένου της δήλωσης αυτής σύμφωνα με την παράγρ. 5 του άρθρου 7 του α.ν. 1521/1950, όπως ισχύει και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που επικαλούνται τα άρθρα 9 παρ. 1, 4.5 και 15 του ιδίου νόμου, ως και το άρθρο 31 του ν. 820/1978.

..... 19

Οι Πωλητές

Οι Αγοραστές

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (9)

ΑΞΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (10)

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ άρθρου 41α ν.1249/82 (11)

δρχ.

.....

(οικοπέδου και κτίσματος)

.....

.....

.....

.....

Ημερομηνία

Ημερομηνία

Ημερομηνία

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Γίνεται δεκτή η:

Προσωρινή αξία οικοπέδου

Αξία κτίσματος

Συνολική αξία άρθρου 41α ν. 1249/82

δρχ.

.....

(οικοπέδου και κτίσματος)

.....

.....

.....

.....

.....19....

.....19....

Ο υπόχρεος

Ο υπόχρεος

.....19....

Ο υπόχρεος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Πόλη ή Χωριό		Συνοικία	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Οδός, Πλατεία, Πάρκος, Στοά		Αριθμός	Οικ. Τετρ.
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
οικόπεδο <input type="checkbox"/>	αγροτεμάχιο <input type="checkbox"/>	Κατηγορία ακινήτου	<input type="text"/> *
Συνολική επιφάνεια γής	<input type="text"/>	επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης	<input type="text"/>
άρπιο <input type="checkbox"/>	μη άρπιο <input type="checkbox"/>	τυφλό <input type="checkbox"/>	γωνιαίο <input type="checkbox"/>
Αυτό που μεταβιβάζεται αποτελεί:		διαμπερές <input type="checkbox"/>	
Ποσοστό εξ αδιαφέτου στο οικόπεδο			
(σε οριζόντια ιδιοκτησία)		<input type="text"/>	(σε χιλιοστά %)

Απόσταση του μεταβιβαζομένου οικο-
πέδου από θάλασσα, εθνική οδό, κλπ.Χρόνος για τον οποίο συνιστά-
ται η δουλειά

Ηλικία επικαρπωτή

Άλλα στοιχεία

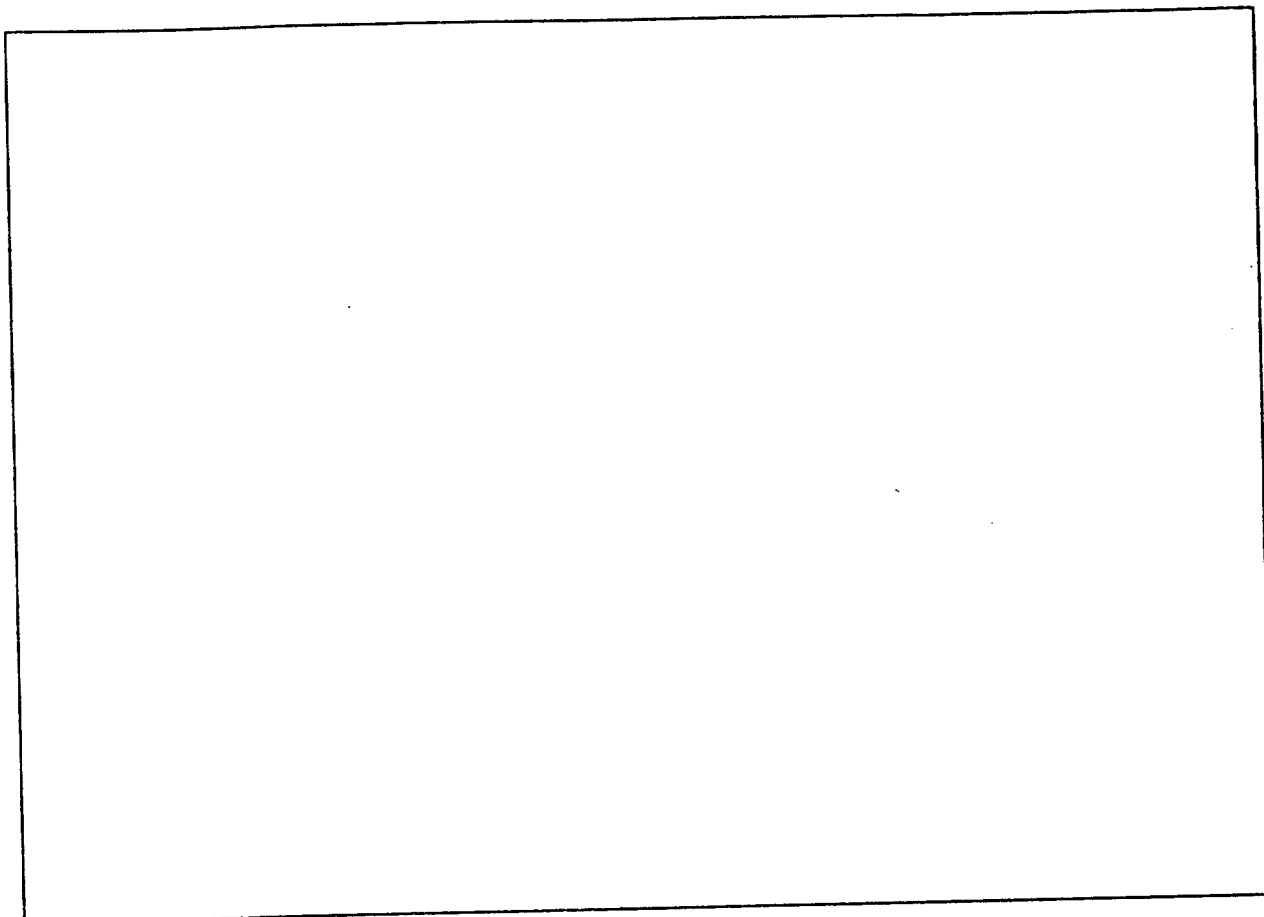
Ανάλογα με την περίπτωση σημειώνονται με X τα αντίστοιχα τετραγωνίδια.

Τα μεγέθη όλα εκφράζονται σε μέτρα τρέχοντα, ή τετραγωνικά.

• Αναγράφεται από τον υπόχρεο κατά περίπτωση ο αριθμός:

για αγροτεμάχιο χωρίς κτίσματα ☐ 1 , για αγροτεμάχιο με κτίσματα ☐ 2 , για οικόπεδο χωρίς κτίσματα ☐ 3 , για οικόπεδο με κτί-
σματα ☐ 4 και για αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες ☐ 5

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ (12)



ΟΔΗΓΙΕΣ

1. Υποβάλλεται κοινή δήλωση από τους αγοραστές και πωλητές σε τρία αντίτυπα. Το πρωτότυπο στέλνεται στο ΚΕ.Π.Υ.Ο., το πρώτο αντίγραφο παραμένει στην Δ.Ο.Υ. και το δεύτερο επιστρέφεται στο φορολογούμενο για τη σύνταξη του συμβολαίου. Για κάθε ακίνητο που μεταβιβάζεται υποβάλλεται χωριστή δήλωση, έστω κι' αν οι συμβαλλόμενοι είναι τα ίδια πρόσωπα και συντάσσεται ένα συμβόλαιο.

2. Συμπληρώνεται πάντοτε η αρμόδια Δ.Ο.Υ. της τοποθεσίας του ακινήτου. Η δήλωση μπορεί να κατατεθεί σε άλλη Δ.Ο.Υ. που την διαβιβάζει στην αρμόδια.

3. Αναγράφεται η διεύθυνση της κύριας επαγγελματικής απασχόλησης αν ο αγοραστής ή ο πωλητής είναι επαγγελματίας.

4. Σημειώνεται η Δ.Ο.Υ. Φορολογίας εισοδήματος των αγοραστών και πωλητών.

5. Ποσοστό Συνιδιοκτησίας:

Στις στήλες Π.Κ., Ψ.Κ. και ΕΠ. γράφονται αντίστοιχα τα ποσοστά πλήρους κυριότητας, ψιλής κυριότητας και επικαρπίας που περιέχονται σε κάθε αγοραστή. Με τον ίδιο τρόπο συμπληρώνονται οι αντίστοιχες στήλες που αφορούν τους πωλητές.

6. Ο αντικλητός που ορίζεται από τον αγοραστή πρέπει να κατοικεί στην περιφέρεια της τοποθεσίας του ακινήτου.

7. Αναγράφεται η ημέρα, ο μήνας και το έτος.

8. Αναφέρεται από τους πωλητές ο τρόπος κτήσης (μεταβίβαση, δωρεά κ.λ.π.) και ο αριθμός του σχετικού συμβολαίου.

9. Αναγράφεται από την Υπηρεσία η προσωρινή αξία του οικοπέδου ή του ποσοστού οικοπέδου που μεταβιβάζεται ολογράφως και αριθμητικά.

10. Αναγράφεται από την Υπηρεσία ή αντικειμενική αξία, του κτίσματος που μεταβιβάζεται ολογράφως και αριθμητικά ή η δηλωθείσα αξία εφόσον αυτή είναι μεγαλύτερη της αντικειμενικής.

11. Αναγράφεται το άθροισμα των δύο αξιών 9 & 10 (οικόπεδου και κτίσματος) ολογράφως και αριθμητικά.

Τότε και με την προϋπόθεση ότι όλα όσα δηλώνονται στοιχεία είναι αληθινά, η υπόθεση περαιώνεται οριστικά.

12. Σχεδιάζεται σκαρίφημα του μεταβιβαζόμενου οικοπέδου, ή αγροτεμαχίου κ.λ.π.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

1. Σε περίπτωση ανακρίβειας των στοιχείων της δήλωσης, επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται από την παράγρ. 4 του άρθρου 9 του αν. 1521/1950 (πρόσθετος φόρος 300%) για το οικόπεδο, από την παρ. 3 του άρθρου 14 του ν. 1473/84 όπως ισχύει (πρόσθετος φόρος 100%) για το κτίσμα και του άρθρου 31 του Ν. 820/78 (πρόστιμο).

2. Η δήλωση συνοδεύεται από τα αντίστοιχα φύλλα υπολογισμού της αξίας του μεταβιβαζόμενου ακινήτου σε δύο αντίτυπα.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΦΟΡΟΥ	ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΑΞΙΑ						ΦΟΡΟΣ				ΔΙΑΦΟΡΑ ΦΟΡΟΥ	
	ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ			ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ			
	ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΣΥΜΠΛΗΡ/ΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΣΥΜΠΛΗΡ/ΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ		
9% ή 11%												
4.5% ή 5.5%												
2.25% ή 2.75%												
11% ή 13%												
5.5% ή 6.5%												
2.75% ή 3.25%												
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΗ ΑΞΙΑ												
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΟΥ												
ΦΟΡΟΥ												
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ												
ΣΥΝΟΛΟ												
ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ												
ΕΚΠΡΟΘΕΣΙΜΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ												
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ												

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ε.123

ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ

Με την Αρχική Δήλωση

Αριθ. διπλ.

Σύνολο φόρου κλπ. Δρχ.

Ημερομηνία

ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ

Με την Αρχική Δήλωση

Σύνολο φόρου κλπ. Δρχ.

Α.Χ.Κ.

Ημερομηνία

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ

Με τη Συμπληρωματική Δήλωση

α) Φόρος που καταβλήθηκε δρχ. Αριθ. διπλ.

β) Φόρος που βεβαιώθηκε δρχ.

ΣΥΝΟΛΟ δρχ.

Α.Χ.Κ. Ημερομηνία

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

Δ 1

ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ
ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ
ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

Αριθμός } Δήλωσης:
 } Φακέλου:
Χρονολ. φορολογίας:

ΠΡΟΣ: Τον

Δ Η Λ Ω Σ Η

ΦΟΡΟΥ ΔΩΡΕΑΣ - ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ Ή ΠΡΟΙΚΑΣ

(Υποβάλλεται σε 3 αντίτυπα)

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Η δήλωση συμπληρώνεται σε τρία αντίτυπα, που υποβάλλονται στον αρμόδιο προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. που είναι εκείνος της κατοικίας του δωρητή ή του παρεχόντος τη γονική παροχή ή του προικοδότη.

Για τις περιοχές Αθηνών-Πειραιώς και Θεσσαλονίκης αρμόδιος είναι ο προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. κεφαλαίου της περιοχής που μένει ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης. Για τις υπολοίπες περιοχές της Ελλάδας αρμόδιος είναι ο προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. Φορολογίας Εισοδήματος της περιοχής που μένει ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης. Είναι όμως δυνατόν η δήλωση να υποβληθεί και στον Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. του τόπου κατάρτισης του συμβολαίου μεταβίβασης, ο οποίος και θα την διαβιβάσει στον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ.

Η συμπλήρωση των ενδείξεων της δήλωσης γίνεται κατά παράγραφο ως ακολούθως:

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1. Ο φορολογούμενος συμπληρώνει με ευανάγνωστα και **ΚΕΦΑΛΑΙΑ** γράμματα τα στοιχεία του δωρητή ή γονέα ή προικοδότη: α) επώνυμο, όνομα, όνομα του πατέρα ή όνομα του συζύγου σε περίπτωση παντρεμένων γυναικών, β) τον τόπο γέννησης και την ακριβή ημερομηνία γέννησης (π.χ. 3-3-1950), γ) την πλήρη διεύθυνση κατοικίας (οδός, αριθμός, συνοικία, πόλη) και τον αριθμό τηλεφώνου, δ) το επάγγελμα και την πλήρη διεύθυνση επαγγέλματος, ε) τον αριθμό της αστυνομικής ταυτότητας και του φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), στ) τη Δ.Ο.Υ. εισοδήματος στην οποία υποβάλλει δήλωση ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης ζ) τη συγγένεια που έχει ο δωρητής με το δωρεοδόχο (π.χ. πατέρας, θείος, γιανός, κλπ.).

Τον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) θα τον βρείτε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος και στο εκκαθαριστικό σημείωμα γραμμένο στην ίδια γραμμή με το ονοματεπώνυμο. Αν ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης δεν υποβάλλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και κατά συνέπεια δεν έχει αριθμό φορολογικού μητρώου, να γραφούν οι λέξεις «ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ».

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2. Στην παράγραφο αυτή γράφονται τα στοιχεία αυτού που λαμβάνει τη δωρεά ή τη γονική παροχή.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3. Στην παράγραφο αυτή γράφονται τα στοιχεία του αντικλήτου. Αντικλήτος είναι το πρόσωπο το οποίο δέχεται μόνο κοινοποιήσεις εγγράφων.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4. Γράφονται τα στοιχεία του συμβολαιογράφου.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 5. Περίπτωση (α): Πρέπει να γραφεί η αιτία για την οποία υποβάλλεται η δήλωση (π.χ. λόγω δωρεάς, γονικής παροχής κ.λ.π.) και

Περίπτωση (β): Πρέπει να συμπληρωθεί με ένα Χ το αντίστοιχο τετράγωνο, όταν παρακρατείται ή όχι η επικαρπία.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6. Πρέπει να γραφούν με κάθε λεπτομέρεια όλα τα περιουσιακά στοιχεία που δωρίζονται ή παρέχονται.

Παράδειγμα:

α. Διαμέρισμα Δ' ορόφου στην οδό Πολυτεχνείου αριθ. 17. Αθήνα (Παγκράτι) συνολικής επιφάνειας 120 τ.μ.

β. Μετρητά.

γ. Ένα αυτοκίνητο μάρκα ΟΛΥΜΠΟΣ ιπποδύναμης 10HP έτους κατασκευής 1960.

Επίσης πρέπει να γραφεί και η αγοραία αξία των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων.

Σε περίπτωση που δωρίζεται ή παρέχεται ακίνητο, το οποίο βρίσκεται στις περιοχές όπου ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, αναγράφεται η αξία του, η οποία προκύπτει με βάση τις προκαθορισμένες τιμές και πρέπει, για καθένα ακίνητο να συνοψοβάλλεται και φύλλο υπολογισμού της αξίας αυτού σε δύο αντίτυπα.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7. Γράφονται με κάθε λεπτομέρεια τα βαρΗ της δωρεάς, καθώς και τα αποδεικτικά στοιχεία τους.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8. Γράφονται για κάθε προηγούμενη δωρεά ή προίκα ο αριθμός και η ημερομηνία του συμβολαίου, από τον ίδιο δωρητή ή προικοδότη στον ίδιο δωρεοδόχο ή προικολήπτη, ονοματεπώνυμο και η διεύθυνση του συμβολαιογράφου, η αξία των δωρηθέντων ή παραχωρηθέντων και ο κύριος φόρος που βεβαιώθηκε. Εξαιρετικά στην περίπτωση της γονικής παροχής πρέπει να γραφούν όλες οι δωρεές, προίκες ή γονικές παροχές που δόθηκαν στο παρελθόν και από τους δύο γονείς.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 9. Συμπληρώνεται βάζοντας την ένδειξη Χ στο ανάλογο τετραγωνίδιο.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 10. Στις περιπτώσεις ακινήτων όπου εφαρμόζεται το μικτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας, συμπληρώνονται οι στήλες α - ζ. Στις περιπτώσεις ακινήτων όπου εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας ή για τα κάθε άλλης φύσεως περιουσιακά στοιχεία κινητά, απαιτήσεις κ.λ.π., συμπληρώνεται μόνο η στήλη ε. Στις περιπτώσεις ακινήτων όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα ή το μικτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας (π.χ. οικόπεδο), συμπληρώνονται οι στήλες β, γ, ε.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 11. Συμπληρώνεται κατά τις ενδείξεις της.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 12. Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 13. Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 14. Αναγράφονται όσα εγγράφα στοιχεία συνοψοβάλλονται στη δήλωση.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Κατά την υποβολή της δήλωσης πρέπει απαραίτητα ο δηλών να έχει μαζί του την αστυνομική του ταυτότητα και την αστυνομική ταυτότητα του δωρητή ή του γονέα που κάνει την παροχή. Επίσης, πρέπει να έχει και τα εκκαθαριστικά σημειώματα ή αντίγραφα δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του ίδιου και του δωρητή ή γονέα.

1. ΔΩΡΗΤΗ Η' ΓΟΝΕΑ ΠΟΥ ΚΑΝΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ Η' ΠΡΟΙΚΟΔΟΤΗ.

Επώνυμο	Όνομα	Όνομα		Γέννησης		Διεύθυνση κατοικίας			
		Πατέρα	Συζύγου	Τόπος	Ημερομην.	Οδός	Αριθ.	Συντομία	Πόλη

2. ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΥ Η' ΑΥΤΟΥ ΠΟΥ ΠΑΙΡΝΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ Η' ΤΗΣ ΠΡΟΙΚΙΖΟΜΕΝΗΣ :

3. ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ: Επώνυμο _____ Όνομα _____ Δ/ση κατοικίας: Οδός _____

4. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ: Επώνυμο _____ Όνομα _____

5. α. ΑΙΤΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ*: _____

6. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**:

α/α	Περιγραφή

7. ΒΑΡΗ:

Περιγραφή	Αποδεικτικά στοιχεία	Αξία σε δραχμές

8. ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΔΩΡΕΕΣ - ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ Η' ΠΡΟΙΚΕΣ:

Αριθμός - Ημερ. Συμβολαίου	Ονοματεπώνυμο - Δ/ση Συμβολαιογράφου	Αξία σε δραχμές	Ποσό φόρου

9. ΕΠΙΘΥΜΩ ΤΗΝ ΑΜΕΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

(*) Λόγω κατάρτισης συμβολαίου δωρεάς ή γονικής παροχής ή λήξης της αναβολής της φορολογίας κλπ.

(**) Βλέπε οδηγίες.

Αριθμός τηλεφών.	Επαγγελμα	Διεύθυνση επαγγέλματος				Αριθμός		Δ.Ο.Υ. Εισοδήμ.	Βαθμός συγγενείας
		Οδός	Αριθ.	Συνοικία	Πόλη	Ταυτότητας	Φορ. Μητρώου		

_____ Αριθμ. _____ Συνοικία _____ Πόλη _____
 _____ Έδρα _____

6. ΠΑΡΑΚΡΑΤΕΙΤΑΙ Η ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

10. ΑΞΙΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ			Αποδοχή αντικειμενικής αξίας κτίσματος * (δ)	Αποδοχή προσωρινής αξίας οικοπέδου ** (ε)	Συνολική αξία (ζ)
Αντικειμενική κτίσματος (α)	Δηλωθείσα οικοπέδου (β)	Προσωρινή οικοπέδου (γ)			

* Όπου εφαρμόζεται το μικτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων και εφόσον ο φορολογούμενος αποδεχθεί την αντικειμενική αξία του κτίσματος μέσα σε δέμηνη προθεσμία, υπογράφει στην παρούσα στήλη στο αντίστοιχο ακίνητο.

** Η προσωρινή αξία του οικοπέδου τίθεται από τον προϊστάμενο της ΔΟΥ και, εφόσον ο φορολογούμενος την αποδεχτεί μέσα σε δέμηνη προθεσμία, υπογράφει στην παρούσα στήλη στο αντίστοιχο ακίνητο.

11. ΒΕΒΑΙΩΣΗ:

Βεβαιώνω ότι στη δήλωσή μου αυτή περιλαμβάνονται όλες οι προγενέστερες δωρεές-γονικές παροχές και προίκες που μου έγιναν από τον ίδιο δωρητή κλπ. και ότι η δήλωσή μου είναι ακριβής, ειλικρινής και πλήρης και γίνεται ενόψει και των διατάξεων των άρθρων 34 Ν.820/1978 και 117 Ν.Δ. 118/1973.

Η δήλωση παραλήφθηκε

..... 19.....

Ο Παραλαβών

Ο Δηλ.....

12. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ (σε δραχ.) - ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ*

Αξία		Φόροι κλπ. που οφείλονται	
Με βάση τη παρούσα		Κύριος φόρος	
Προγενέστερων δωρεών,		Μείον φόρος προγενέστερων δωρεών κλπ.	
γον. παροχών, προκών		Υπόλοιπο	
Σύνολο		Πρόσθετος φόρος	
Βάρη που αφαιρούνται		Δήμων - Κοινοτήτων 3%	
Φορολογητέα αξία		Νομαρχιακών Ταμείων Οδοποιίας 7%	
		Σύνολο οφειλόμενου φόρου.	

..... 19....

Ο ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

(Υπογραφή - σφραγίδα)

13. ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ:*

Δραχμές

Αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο

Αριθμός Χρηματικού Καταλόγου

Ημερομηνία βεβαίωσης

..... 19....

Αυτός που έκανε τη βεβαίωση

14. ΣΥΝΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

1.
2.
3.
4.
5.

K1

Αριθμός { Δήλωσης:
 { Φακέλου:
Χρονολ. φορολογίας:

ΔΗΛΩΣΗ
ΦΟΡΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
(Υποβάλλεται σε 2 αντίτυπα)

Η δόξαση συμπληρώνεται σε δύο αντίτυπα που υποβάλλονται στον Πρωταρχμένο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. που είναι εκείνη της κατοικίας του κληρονόμου/μειομένου. Για τις περιφέρειες Αθηνών, Πειραιά και Θεσσαλονίκης, αρμόδια είναι η Δ.Ο.Υ. Κεφαλαίου της πρώτης που κατοικούν οι κληρονόμοι/μειομένοι.

Υποχρέωση για υποβολή δήλωσης είναι οι κληρονόμοι ή κληρονόμοι ή νομικοί αντιπρόσωποι τους, μέσα σε προθεσμία εφ' (6) μηνών από την ημερομηνία θανάτου.

Αν ο κληρονόμος/μειομένος πεθάνει από εξωτερικό ή οι κληρονόμοι ή κληρονόμοι έχουν πεθάνει στο χρόνο του θανάτου στο εξωτερικό ή προθεσμία ένα ενας (!) χρόνος. Οι προθεσμίες αυτές μπορούν να παραταθούν μέχρι τρεις (3) μήνες, αν υπάρχουν σοβαροί λόγοι. Μπορεί να υποβληθεί κοινή δήλωση από τους κληρονόμους. Είναι όμως δυνατόν κάθε κληρονόμος να υποβάλει ατομική δήλωση.

Η δήλωση υποβάλλεται με τη μορφή που δίνεται κατά παράγραφω ως ακολούθως:

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1. Στην παράγραφο αυτή συμπληρώνονται με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία των κληρονόμων. Η συμπλήρωση της παραγράφου δεν παρουσιάζει δυσκολίες.

[illegible]

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3. Γράφονται τα στοιχεία του αντικλήτου. Αντικλήτος είναι το πρόσωπο το οποίο δέχεται μόνο κοινοποιήσεις εγγράφων.

[illegible]

ΠΑΡΑΡΤΗΣΗ 5 Στις περιπτώσεις ακινήτων όπου εφαρμόζεται ή το κωδικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας συμψηφίζονται οι σπλές α-ζ. Στις περιπτώσεις ακινήτων όπου εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας ή για τα κάθε άλλες φυσικές περιουσιακά στοιχεία κινείται απαιτούμενη αλληλ. συμψηφίζονται μόνο η σπλή ζ. Στις περιπτώσεις ακινήτων όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα ή το κωδικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας (π.χ. οικοπέδο), συμψηφίζονται οι σπλές β,γ,δ,ε.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6. Γράφονται α) κληροδοτήματα, β) κληνυμώματα, γ) κλην απλά, δ) εμπορικά κλην που δεν έχουν υπολογισθεί για την καθόσον αξία του ενεργητικού της επιχείρησης, ε) έξοδα νοσήλωσης του τελευταίου εξαμηνίου που πληρώθηκαν από τους κληρονόμους μετά την θάνατο, στ) έξοδα κηδείας, ζου ασφαλιστικά όσα πληρώνουν τα ασφαλιστικά ταμεία, η) ασφαλή στο πρώτο διατηρημένη, ι) έξοδα διατείνσης «α εκκαθαρώσης κληρονομίας στα εξωτερικά», ι) έξοδα δημοσιεύσεως διακήρυξης εκδόσεως κληρονομητηρίου, ι) όσα ασφαλιστικά με απόφαση του Πρωτοδικείου της ΔΟΥ «αποτην απτερώσεως «α και ι) ασφατικά κλην από φόρους, κλην ή άλλα δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου, Δήλων, Κοινοτήτων ή Ν Π Δ Δ.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7 Συμπληρώνεται βάζοντας την ένδειξη χ στο ανάλογο τετραγωνίδιο.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7 Συμπληρώνεται βολικός πίνακας ενδείξεϊς χ' στο σύνολο τετραγωνίδιου.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8. Γράφονται για κάθε προσημειωμένη διαφορά η κοινή παροχή η προκή και ο αριθμός και η ημερομηνία του συμβολαίου. από τον διο. ζωστή η προκοδοπί.

στον 2ο διαδοχό η προκοκοπίτη, ανασημειώνεται και διευκύνεται του συμβολαίου, ομοίως, η 3η διαδοχό η προκοκοπίτη και ο κυρίος πόρος που εβεβαιώθηκε.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 9. Η συμπλήρωση δεν παρουσιάζει δυσκολίες.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 10. Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 11: Αν υπάρχουν πληρεξουσiai γράφονται τα στοιχεία τους

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 11. Αν υπάρχουν πληρεξούσιοι γραφονται τα στοιχεία τους.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 12. Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία (Τμήμα Εσόδων όταν συντρέχει περίπτωση)

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 14 Γράφονται τα δικαιολογητικά που συνοδεύονται

[illegible]

ΠΡΟΣΟΧΗ: Αν τα κληρονομιά σκηνικά βρίσκονται στις περιοχές όπου ισχύει το αντικειμενικό ή το μικτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας, πρέπει για κάθε σκηνικό να συνυποβληθεί και φύλλο υπολογισμού της αξίας αυτών. Αν όμως τα σκηνικά βρίσκονται σε άλλες, εκτός των ανωτέρω, περιοχές θα συνομολογηθεί αντί του φύλλου υπολογισμού της αξίας αναλυτικό δελτίο (Β.31-12').

—

• Όταν εφαρμόζεται το μικτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων και εφόσον ο ασφαλισόμενος αποδείξει την αντικειμενική αξία του κτιρίου μέσα σε 3μηνη προθεσμία, υπογράφει στην παρούσα στήλη στο αντίστοιχο ακίνητο
 ... η προσωπική αξία του οικοπέδου πάρει από τον προτιμώμενο της ΔΟΥ και εφόσον ο ασφαλισόμενος την αποδείξει μέσα σε 3μηνη προθεσμία υπογράφει στην παρούσα στήλη στο αντίστοιχο ακίνητο

Αριθμός - Ημερ Συμβολαίου	Όνοματεπώνυμο - Δ/νση Συμβολαιογράφου	ΑΕΔ σε δραχμές	Πόσο φόρου

Καθαρή φορολογητέα αξία κληρονομίας δραχμές

[illegible]

Επωνυμo	Όνομα	Διεύθυνση κατοικίας				Αριθμός τηλεφώνου	Πληρεξούσιο έγγραφο
		Οδός	Αρ	Συννοικία	Πόλη		

12. Βεβαίωση: σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.Δ. 118/1973 και ενόψει των ποινών του άρθρου 117 του ίδιου Ν.Δ/τος και του άρθρου 55 Ν. 1641/1919, ότι η δήλωση αυτή περιλαμβάνει, από ό,τι γνωρίζω....., όλη την κινητή και ακίνητη περιουσία που περιέχεται σε εμ..... που δηλών....., καθώς και όλες τις δωρεές - γονικές παροχές και προίκες, οι οποίες συστάθηκαν υπέρ

13. Στοιχεία πληρωμής:19.....

ОДНА...

(Υπογραφή) (Σφραγίδα)

(Υπογραφή - ΑΦΜ)

Ο Παραλαβών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 ΥΡΕΤ GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230841	25ης Μαρτίου 21 Τ.Κ. 541 00	(031) 423956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136402
	5249547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239762	ΠΑΤΡΑ	(061)271249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651)21901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531)22637
αποστολή Φ.Ε.Κ. με πληρωμή μέσω Δ.Ο.Υ.	5248320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ - Μέχρι 16 σελίδες 100 δρχ.
ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ - Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρους αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τλ.)	30.000 δρχ.	1.500 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.τλ.)	50.000 »	2.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.τλ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.τλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	150.000 »	7.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	120.000 »	6.000 »

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι διπλάσιες των παραπάνω αναφερομένων και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Καποδιστρίου 34 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
- * Οι Δήμοι και οι Κοινότητες πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.30'

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ